

# GRUNDEJERFORENINGEN "RØGLEVÆNGET".

## Aftale om brugsret til grundstykke.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. \_\_\_\_\_ Lyngby, Lyngby, beliggende Røglevænget nr. \_\_\_\_ er bekendt med, at det ud for ejendommen liggende grundstykke, om hvilket der er aftalt brugsret, er en del af udstykningens fællesareal, og som sådan tilhører Grundejerforeningen Røglevænget. Jeg er derfor indforstået med, at arealet ikke af mig kan gøres til genstand for salg og/eller pantsætning.

Jeg forpligter mig til at respektere de beslutninger om begrænsninger vedr. beplantning, som er, eller senere måtte blive vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling. Fællesarealet må kun afgrænses ved beplantning med en maksimal højde på 80 cm, og ikke ved plankeværk eller anden form for fast hegn.

Jeg forpligter mig ligeledes til, så længe jeg ønsker at benytte min brugsret, at vedligeholde arealet.

Misligholdelse i henhold til ovenstående vil medføre retablering af arealet for min regning.

Nærværende aftale er gældende, så længe undertegnede er ejer af ejendommen. Dog kan aftale kun træffes for max. 30 år, hvorefter denne kan fornyes.

Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel fra en af parternes side.

Det er sælgers pligt at underrette køber om denne aftale.

En ny ejer kan, såfremt det ønskes, overtage brugsretten mod at indgå aftale med grundejerforeningens bestyrelse herom. Såfremt dette ikke ønskes, er sælger forpligtet til inden fraflytning at indgå aftale med bestyrelsen om eventuel retablering/overdragelse af arealet.

Allerød, d.

Allerød, d.

Som ejer/bruger:

For grundejerforeningen: