

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Røglevænget

Søndag d. 25. februar 2024

Hotel Lyng Kro

36 husstande repræsenteret ved 58 personer

1. Valg af dirigent

Morten Tafteberg (112) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, med den udsendte indkaldelse dateret 4. februar 2024 og bilag med revideret regnskab for 2023 samt forslag til budget 2024, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes § 8 stk. 2 og 4.

Dirigenten konstaterede endvidere, at generalforsamlingen var lovlig iht. vedtægternes § 8 og 10.

2. Godkendelse af referat fra sidste ordinære generalforsamling

Referat af generalforsamlingen i 2023 blev godkendt.

3. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formand Finn Serup Jensen (38) aflagde beretning (vedlagt). Undervejs supplerede René Højer (1) med oplæg om inspiration til bestyrelsens fremtidige arbejde.

Beretningen gav følgende bemærkninger:

- Svend Bork (10): Kommunen har ikke skovlet sne på Røglevænget
- Jørgen Bøjer (66): Ift. fremtidige varmeløsninger kan nogen være nødt til at skifte gasfyret ud, inden der kommer fjernvarme. Jørgen opfordrede til at gøre det billigst muligt, for at man ikke fremadrettet bliver modstander af fjernvarme eller andre kollektive løsninger. Finn Serup Jensen (38) supplerede med, at der pt. er meget lange udsigter til, at vi får fjernvarme og opfordrede til at kontakte Norfors, der kan have udlejningsfyre, man kan leje for en periode eller købe billigere som brugte.
- Jørgen Bøjer (66): Hvorfor må man ikke sætte solceller op? Jørgen Jensen (30): Det må man også gerne, og henviste til senere indslag under eventuelt.
- Ole Stavngaard (17): Har fået en mail fra DCC Energi om varmepumper. De har kigget og målt op, primært mhp. luft-til-luft. Den kan genere naboer, især Lindehøj. Deres samlede vurdering er, at de fraråder varmepumper, da det vil give meget støj, hvis mange vælger det. Samme gælder luft-til-vand.
-

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse af det udsendte reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning

Kasserer Rune Manscher (26) fremlagde det reviderede regnskab, som blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af det udsendte budget, begrundet forslag fra medlemmer vedrørende budgetændringer, samt fastsættelse af kontingent

Kasserer Rune Manscher (26) fremlagde bestyrelsens forslag til budget.

Palle Nielsen (50) spurgte til den kommende betaling af grundskyld for foreningens arealer. Kim Jensen (100) supplerede med tal, herunder at bestyrelsen er opmærksomme på denne kommende udgift. Endvidere gjorde Palle opmærksom på, at kommunen har fået opdelt vor vej- og stibelysning med separat måler således at kommunen fremover måske vil opkræve foreningen for strømmen.

Jørgen Jensen (30) fremlagde bestyrelsens forslag om anlæg af græsrabat langs stien bag husene mod Røglevej. Forslaget gav følgende bemærkninger:

- Else Hvidegård (18): Buskområdet er ret smalt, så vi, der bor op ad det, ønsker ikke, at det skal blive smallere, da det skærmer for bilstøj og dem, der går på Røglevej
- Ole Stavngaard (17): Vi skal lytte til dem, der bor tæt på.
- Jeanette Pedersen (16): Er enig med Else (18). Jeanette klagede også over at de forholdsvis nye fliser allerede er blevet angrebet af flisepest. Jørgen Jensen (30): Bestyrelsen er enig i, at det ser grimt ud, men det er ikke fliserne skyld, det er manglen på syrerregn, der gør, at der vokser mere på fliserne.
- Joan Buchholtz (28): Det har været godt at få lavet en græsrabat bag vores hus/række (langs Rådhusvej) Det gør at fliserne kan holde længere, og at der ikke gror ligeså mange rødder under fliserne.

Forslaget blev ved afstemning vedtaget med 27 stemmer for, 3 stemmer imod, 6 undlod at stemme.

Det samlede budget blev ved afstemning enstemmigt vedtaget.

6. Begrundede forslag fra beboere

Der er ikke indkommet forslag.

7. Valg af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer

Finn Serup Jensen (38) blev uden modkandidater valgt for en 2-årig periode.

René Højer (1) blev uden modkandidater valgt for en 2-årig periode.

Joan Buchholtz (28) blev uden modkandidater valgt for en 2-årig periode.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Laila Jensen (114) blev uden modkandidater valgt for en 1-årig periode.

Malene Vase (70) blev uden modkandidater valgt for en 2-årig periode.

9. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant

Allan Kjær (72) og Jens Jørgen Jensen (114) blev uden modkandidater valgt som revisorer. Jørgen Jensen (30) blev uden modkandidater valgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt

Beth Stavngaard (17): I forlængelse af al snakken om, at området skal se pænt ud, men at vi også ønsker biodiversitet; biodiversitet og ordentlighed står i modsætning til hinanden, så I må bestemme jer.

Ole Stavngaard (17): Har kigget ind i ejendomsvurderingerne i Røglevænget og har konstateret forskelle på 3-400.000 kr. mellem sammenlignelige huse.

Hanne Folke Hansen (3): Orientering om nr. 7, hvor ejeren desværre døde i november 2023. Huset kommer formentlig snart til salg.

Anni Brincker (74): Måske man kunne lave et bed med vilde blomster ned mod kirken af hensyn til biodiversiteten?

Mark Pearson (22) holdt oplæg om solceller på taget.

Allerød, d. marts, 2024

Finn Serup Jensen
Formand

Rune Manscher
Referent

Morten Tafteberg
Dirigent